

Le dossier de location de

Kathleen Annabelle Florence et Julien

Un service proposé par Dossierfacile



Le dossier en un clin d'oeil

Type de dossier

Dossier en couple

Revenus mensuels nets cumulés

3502 €

Leur(s) garant(s)

Pas de garants

**Les pièces justificatives de
Kathleen Annabelle Florence LIN**

klin.impots.gouv.fr@hervelin.com

- p.3 - Pièce d'identité
- p.5 - Justificatif de situation d'hébergement
- p.8 - Justificatif d'activité professionnelle
- p.9 - Justificatif de ressources
- p.12 - Avis d'imposition

1952 € net

**Les pièces justificatives de
Julien Hinyot**

julien.hinyot@laposte.net

- p.15 - Pièce d'identité
- p.17 - Justificatif de situation d'hébergement
- p.18 - Justificatif d'activité professionnelle
- p.19 - Justificatif de ressources
- p.22 - Avis d'imposition

1550 € net

Le dossier de **Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot**

Le mot du locataire



Bonjour,

Nous sommes Julien et Kathleen.

Nous recherchons notre futur cocon.

Nous travaillons tous les deux en CDI à Disney.

Le dossier de **Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot**

La pièce d'identité de Kathleen Annabelle Florence



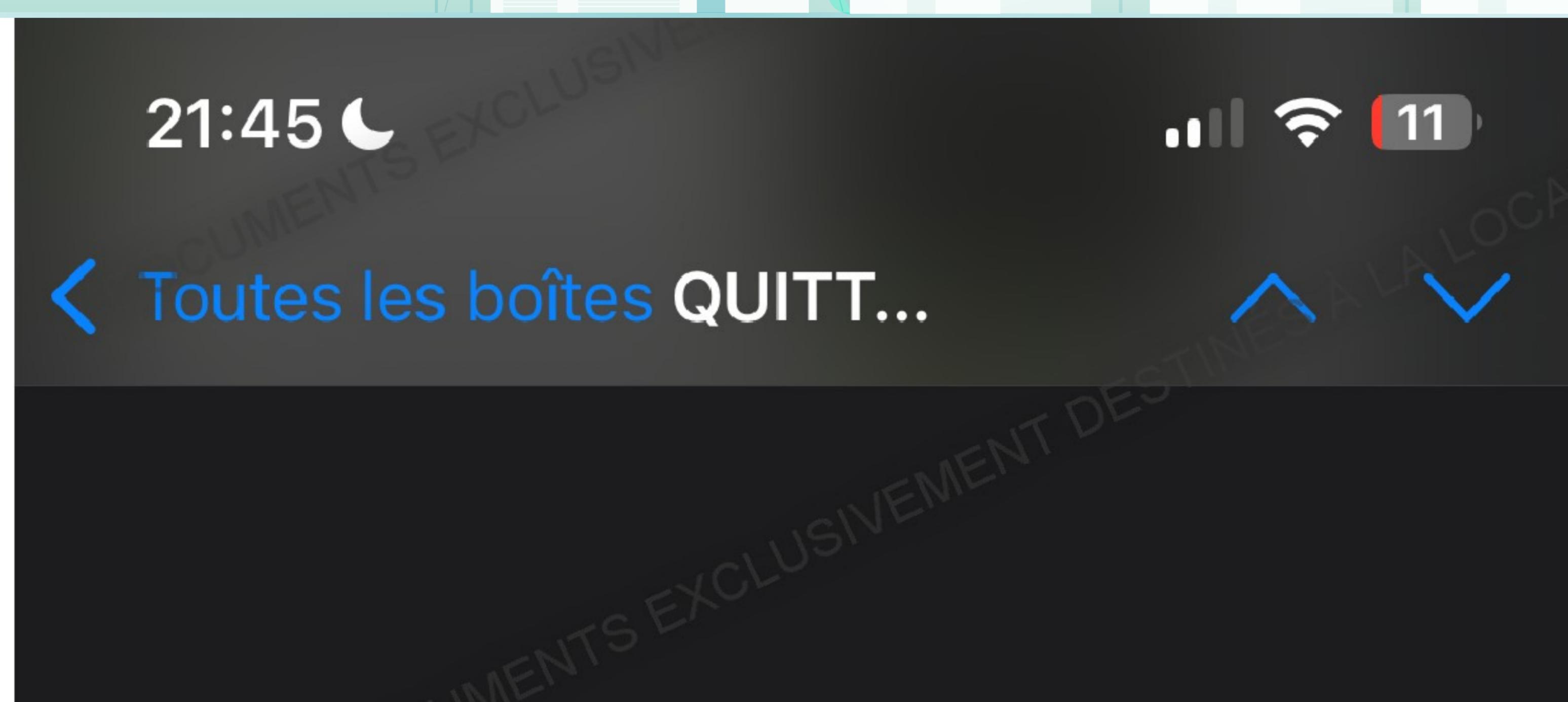
Le dossier de **Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot**

La pièce d'identité de **Kathleen Annabelle Florence**



Le dossier de **Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot**

Le justificatif de situation d'hébergement de **Kathleen Annabelle Florence**



S.C.I. NELANO
2 bis, rue de Paris
77860 ST GERMAIN S/MORIN

Tél : 01 61 10 10 10

Siret : 421 777 269 00034 - Ape 702 A

Service gérance.
Objet : Loyer octobre 2024

Mme Kathleen LIN
2^{ème} gauche
16 avenue du 27 août 1944
77450 – MONTRY
kathleen@lin.fr

St Germain s/Morin, le 01 octobre 2024

N° 56

QUITTANCE DE LOYER

Euros

500,00

| | |
|--------------------|----------|
| Loyer | 480,00 € |
| Charges SGX | 20,00 € |
| | |
| Location compteurs | |
| Taxes municipales | |
| Taxes locatives | |
| Eau froide | |
| Eau chaude | |
| Chauffage | |
| Ascenseur | |
| | |
| | |
| | |
| Total | 500,00 € |

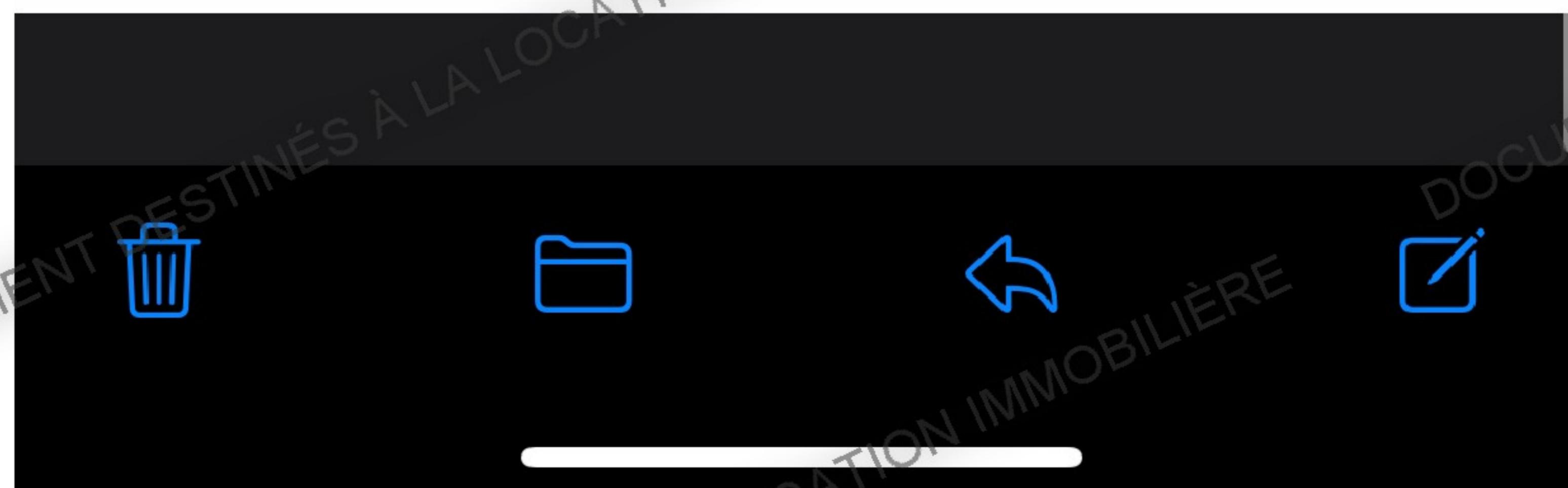
Reçu de Mme Kathleen LIN la somme de :

Cinq cent euros
pour le loyer des locaux qu'elle occupe dans la maison sise :
16, rue du 27 août 77450 MONTRY Ferme à échoir le 01 10 2024

Dont quittance sans préjudice du terme courant et sous réserve de
tous mes droits

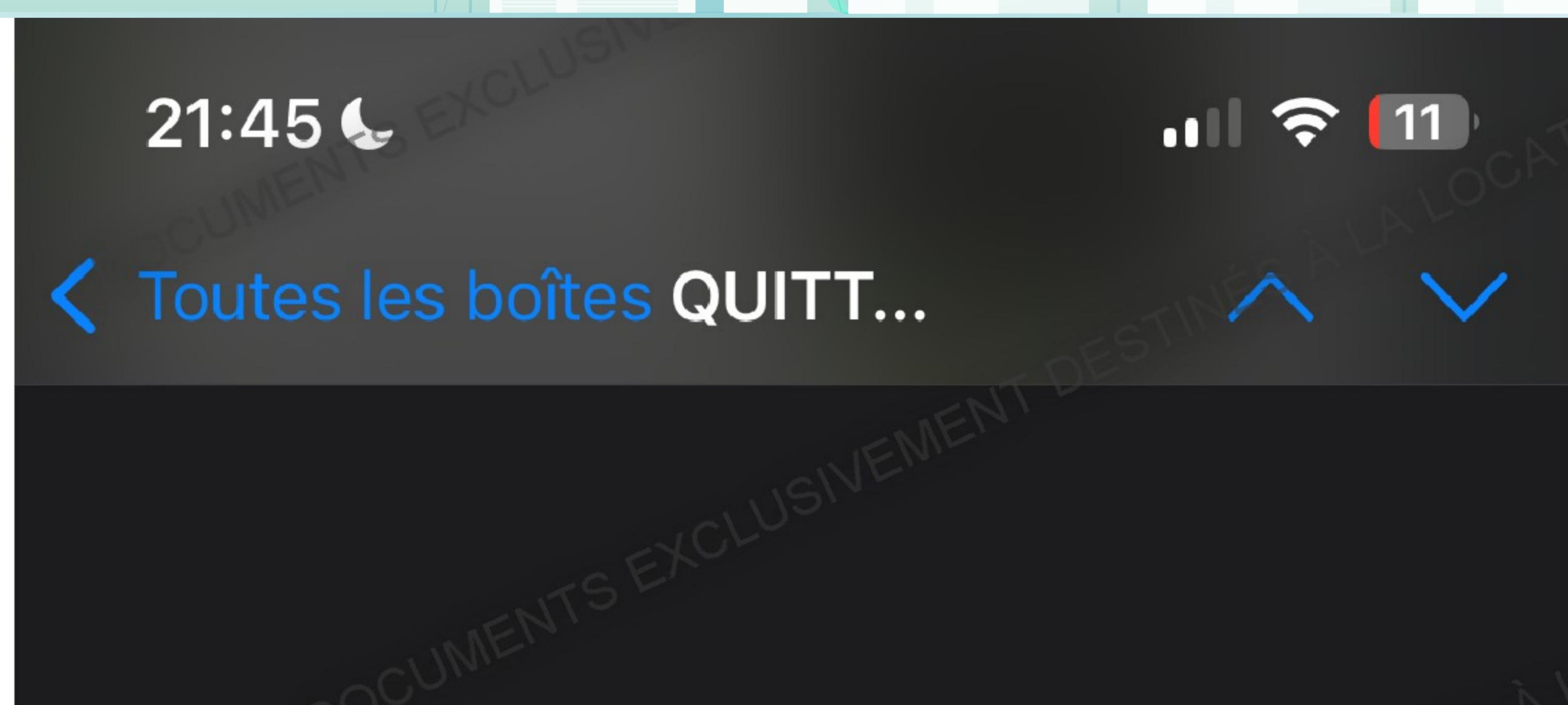
NOTA : Nul ne peut être déménagé sans avoir prouvé par une quittance du Receveur, qu'il a acquitté toutes ses impositions sans avoir reçu ou donné congé dans les délais prescrits et sans avoir fait les réparations locatives à sa charge. Le ramassage est à la charge du locataire et soit être fait tous les ans.

Le gérant
Christophe AQUINO



Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

Le justificatif de situation d'hébergement de Kathleen Annabelle Florence



S.C.I. NELANO
2 bis, rue de Paris
77860 ST GERMAIN S/MORIN

Tél : 01 61 10 10 10

Siret : 421 777 269 00034 – Ape 702 A

Service gérance.
Objet : Loyer novembre 2024

Mme Kathleen LIN

2^{ème} gauche
16 avenue du 27 août 1944
77450 – MONTRY
kathleen@lin.fr

St Germain s/Morin, le 01 novembre 2024

N° 57

QUITTANCE DE LOYER

Euros

586.40

Reçu de Mme Kathleen LIN la somme de :
Cinq cent quatre-vingt six euros et quarante centimes
pour le loyer des locaux qu'elle occupe dans la maison sise :
16, rue du 27 août 77450 MONTRY Ferme à échoir le **01 11 2024**
Dont quittance sans préjudice du terme courant et sous réserve de
tous mes droits

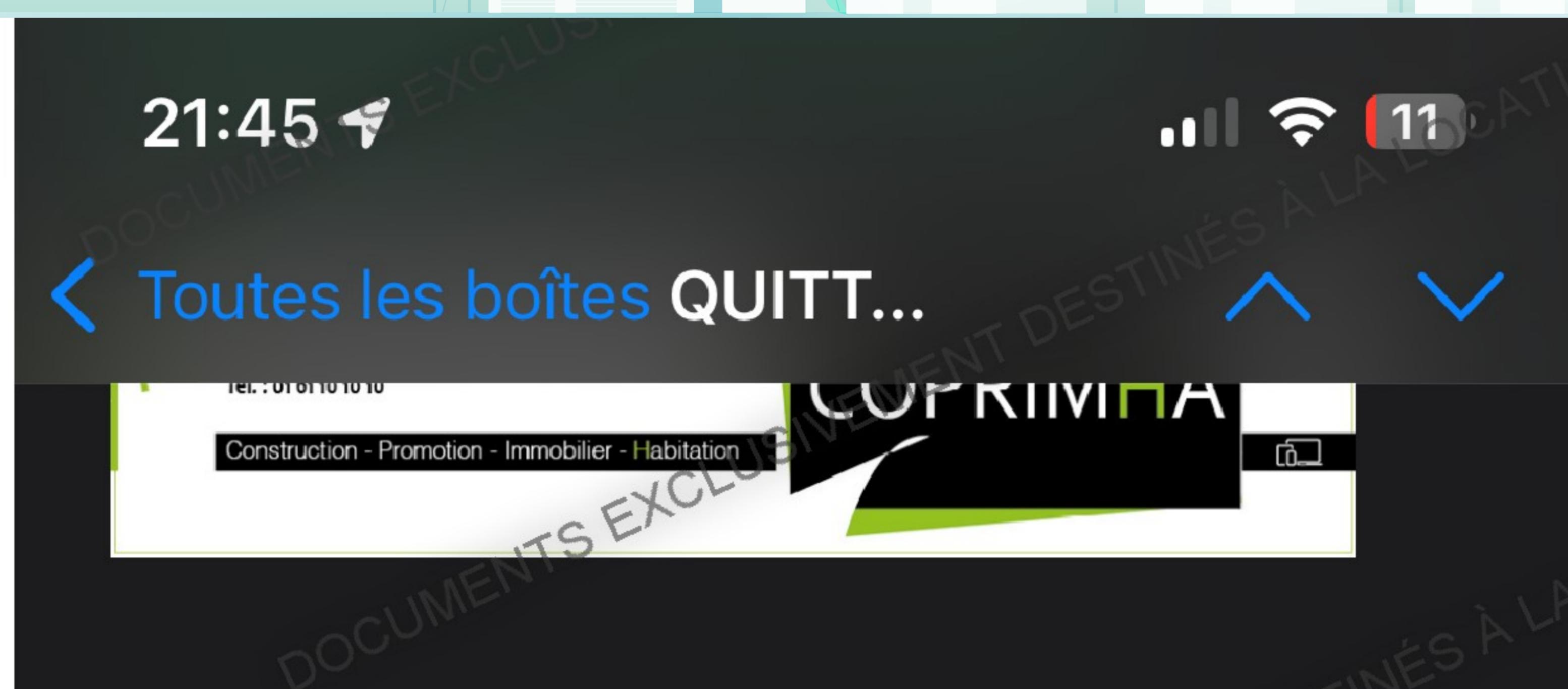
NOTA : Nul ne peut être déménagé sans avoir prouvé par une quittance du Receveur, qu'il a acquitté toutes ses impositions sans avoir reçu ou donné congé dans les délais prescrits et sans avoir fait les réparations locatives à sa charge. Le ramonage est à la charge du locataire et soit être fait tous les ans.

Le gérant Christophe AQUINO



Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

Le justificatif de situation d'hébergement de Kathleen Annabelle Florence



S.C.I. NELANO
2 bis, rue de Paris
77860 ST GERMAIN S/MORIN

Tél : 01 61 10 10 10

Siret : 421 777 269 00034 – Ape 702 A

Service gérance.
Objet : Loyer décembre 2024

Mme Kathleen LIN

Minie Kathleen LIN
2^{ème} gauche
16 avenue du 27 août 1944
77450 – MONTRY

St Germain s/Morin, le 01 décembre 2024

N° 58

QUITTANCE DE LOYER

Euros

500 00

| | |
|--------------------|-----------------|
| Loyer | 480.00 € |
| Charges SGX | 20.00 € |
| Location compteurs | |
| Taxes municipales | |
| Taxes locatives | |
| Eau froide | |
| Eau chaude | |
| Chauffage | |
| Ascenseur | |
| Total | 500.00 € |

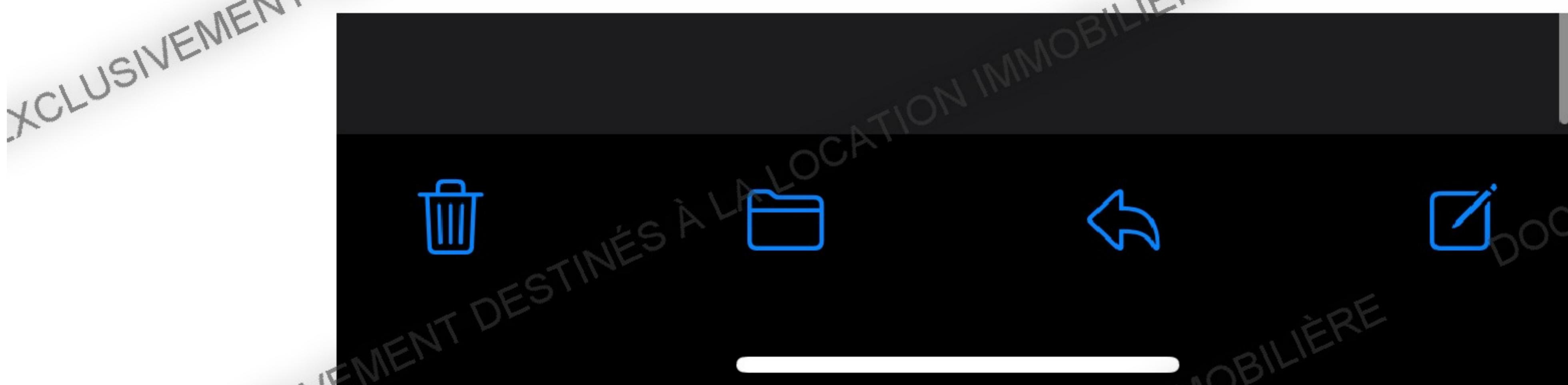
Reçu de **Mme Kathleen LIN** la somme de :
Cinq cent euros

Cinq cent euros
pour le loyer des locaux qu'elle occupe dans la maison sise :
16, rue du 27 août 77450 MONTRY Ferme à échoir le **01 12 2024**

Dont quittance sans préjudice du terme courant et sous réserve de tous mes droits

NOTA : Nul ne peut être déménagé sans avoir prouvé par une quittance du Receveur, qu'il a acquitté toutes ses impositions sans avoir reçu ou donné congé dans les délais prescrits et sans avoir fait les réparations locatives à sa charge. Le ramonage est à la charge du locataire et soit être fait tous les

Le gérant
Christophe AQUINO



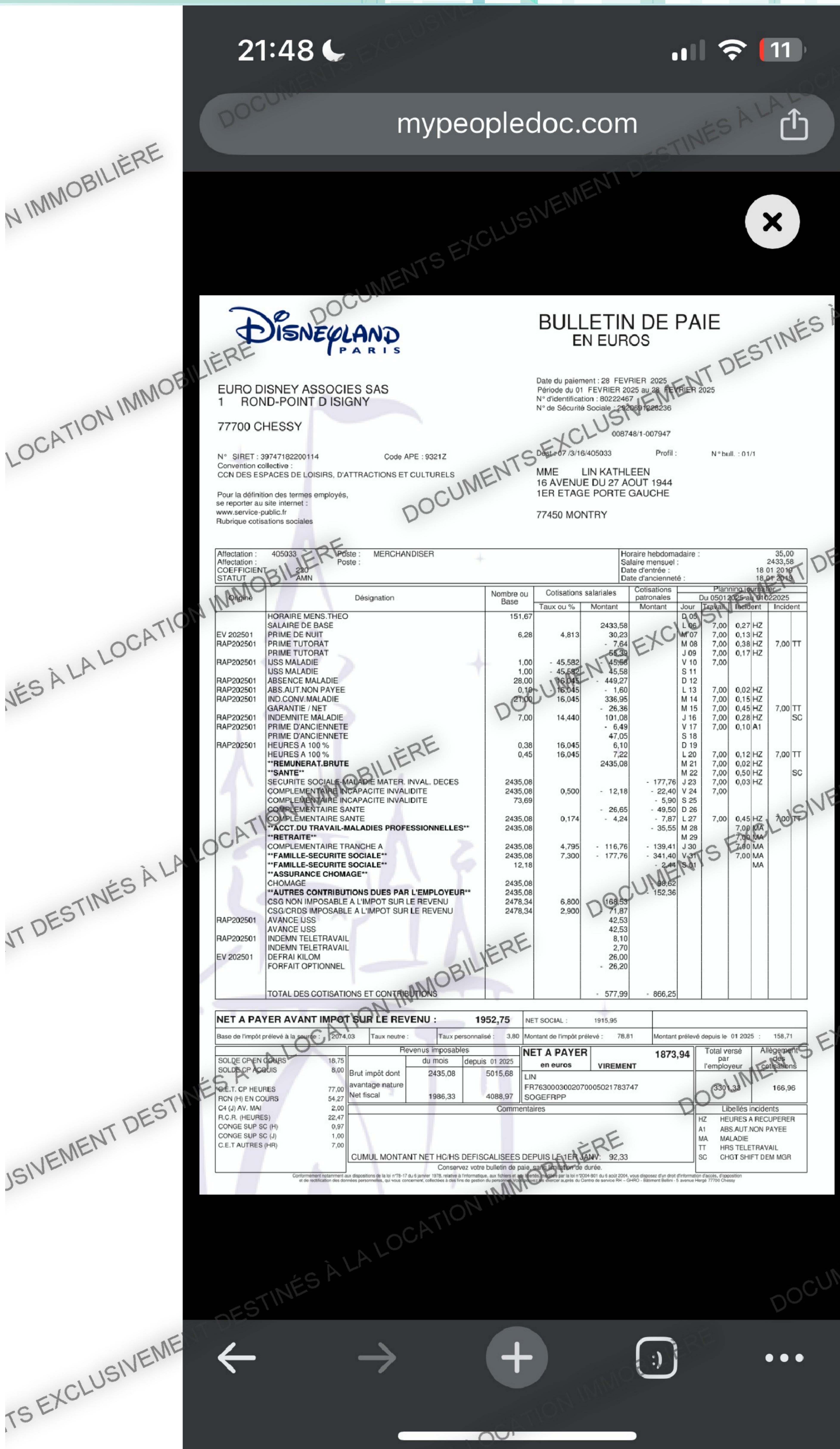
Le dossier de **Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot**

Le justificatif de situation professionnelle de **Kathleen Annabelle Florence**



Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

Le justificatif de ressources n°1 de Kathleen Annabelle Florence



Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

Le justificatif de ressources n°1 de Kathleen Annabelle Florence

21:48

mypeople.com

**BULLETIN DE PAIE
EN EUROS**

EURO DISNEY ASSOCIES SAS
1 ROND-POINT D ISIGNY
77700 CHESSY

N° SIRET : 39747182200114 Code APE : 9321Z
Convention collective : CCN DES ESPACES DE LOISIRS, D'ATTRACTEURS ET CULTURELS
Pour la définition des termes employés, se reporter au site internet : www.service-public.fr
Rubrique cotisations sociales

Poste : MERCHANTISER
Poste :
COEFFICIENT : 220
STATUT : AMN

Date du paiement : 31 JANVIER 2025
Période du 01 JANVIER 2025 au 31 JANVIER 2025
N° d'identification : 80222467
N° de Sécurité Sociale : 2920691228236

Destinataire : MME LIN KATHLEEN
16 AVENUE DU 27 AOUT 1944
1ER ETAGE PORTE GAUCHE
77450 MONTRY

Horaires hebdomadaire : 35,00
Salaire hebdomadaire : 2433,56
Date d'entrée : 18/01/2019
Date d'ancienneté : 18/01/2019

| Origine | Désignation | Nombre ou Base | Cotisations salariales | | Cotisations patronales | | Planning journalier | | |
|--|-------------|----------------|------------------------|-----------|------------------------|---------|---------------------|----------|----------|
| | | | Taux | Montant | Montant | Jour | Travail | Incident | Incident |
| HORAIRE MENS. THEO | 151,67 | 2433,56 | D 01 | | | | | | |
| SALAIRE DE BASE | | | L 02 | | | | | | |
| EV 202412 PRIME DE NUIT | 3,44 | 4,652 | M 03 | 7,00 | | | | | |
| EV PRIME DE NUIT | 0,37 | 4,813 | M 04 | 7,00 | | | | | |
| PRIME TUTORAT | | | J 05 | 7,00 | 0,02 HZ | | | | |
| RAP202412 ABS. AUT. PAYEE | 1,13 | - 15,507 | V 06 | 7,00 | 0,13 RO | | | | |
| RAP202412 IND. ABSENCE AUT. | 1,13 | 15,507 | S 07 | | | | | | |
| RAP202412 ABS. AUT. NON PAYEE | 0,13 | - 15,507 | D 08 | | | | | | |
| RAP202412 INDEM.JOUR C2 | 3,00 | 116,190 | L 09 | 7,00 | 0,13 HZ | 7,00 TT | | | |
| RAP202412 ABSENCE CP JOUR | 3,00 | 108,540 | M 10 | 7,00 | 0,32 HZ | | | | |
| EV 202412 IND COMP.RCR | 6,38 | 15,507 | M 11 | 7,00 | | | | | |
| PRIME D'ANCIENNETE | | | J 12 | 7,00 | | | | | |
| RAP202412 HEURES A TOUT | 0,15 | 15,507 | V 13 | 7,00 | 0,13 A1 | | | | |
| **REMUNERAT.BRUTE | | | S 14 | | | | | | |
| **SANTE** | | | D 15 | | | | | | |
| SECURITE SOCIALE-MALADIE MATER. INVALID. DECES | 2679,54 | | | | | | | | |
| COMPLEMENTAIRE INCAPACITE INVALIDITE | 2679,54 | 0,500 | - 13,40 | - 195,61 | L 16 | 7,00 | 0,27 HZ | 7,00 TT | |
| COMPLEMENTAIRE INCAPACITE INVALIDITE | 76,10 | | | - 24,65 | M 17 | 7,00 | 1,07 RO | | |
| COMPLEMENTAIRE SANTE | | | - 6,09 | M 18 | 7,00 | 0,05 HZ | SC | | |
| COMPLEMENTAIRE SANTE | 2679,54 | 0,174 | - 26,65 | - 19,50 | V 19 | 7,00 | 0,28 HZ | SC | |
| EXO. COTIS. HEURES COMPL/SUPPL | 98,94 | 11,310 | 8,65 | V 20 | 7,00 | | | | |
| EXO. COTIS. HEURES COMPL/SUPPL | 2679,54 | | - 11,18 | S 21 | 7,00 | | | | |
| **SOCIETE TRAVAIL-MALADIES PROFESSIONNELLES** | | | - 39,12 | | | | | | |
| **RETRAITE** | | | | | | | | | |
| COMPLEMENTAIRE TRANCHE A | 2679,54 | 795 | - 128,48 | - 153,41 | M 24 | 5,87 | 1,15 AP | | |
| **FAMILLE-SECURITE SOCIALE** | 2679,54 | 7,600 | - 195,61 | - 375,67 | M 25 | 7,00 | 7,00 FC | | |
| **FAMILLE-SECURITE SOCIALE** | 13,40 | | | - 2,68 | J 26 | 7,00 | 7,00 SR | | |
| **FAMILLE-SECURITE SOCIALE** | 866,54 | | | - 173,31 | V 27 | 7,00 | 0,03 HZ | | |
| **FAMILLE-SECURITE SOCIALE** | 11,37 | | | - 2,27 | S 28 | | | | |
| **ASSURANCE CHOMAGE** | | | | - 108,52 | L 30 | | | | |
| CHOMAGE | 2679,54 | | | - 167,64 | M 31 | | | | |
| **AUTRES CONTRIBUTIONS DUES PAR L'EMPLOYEUR** | | | | | M 01 | 7,00 | 7,00 FC | | |
| CSG NON IMPOSABLE A L'IMPOT SUR LE REVENU | 2624,94 | 6,800 | - 178,50 | | J 02 | 7,00 | | | |
| CSG/CRDS IMPOSABLE A L'IMPOT SUR LE REVENU | 2624,94 | 2,900 | - 76,12 | | V 03 | 7,00 | | | |
| CSG/CRDS IMPOSABLE A L'IMPOT SUR LE REVENU | 2624,94 | 9,721 | - 9,43 | | S 04 | | | | |
| INDEMN TELETRAVAIL | | | | | | | | | |
| DEFRAI KILOM. | | | | | | | | | |
| FORFAIT OPTIONNEL | | | | | | | | | |
| TOTAL DES COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS | | | - 612,23 | - 1199,94 | | | | | |

NET A PAYER AVANT IMPOT SUR LE REVENU : 2067,78

NET SOCIAL : 2031,68

Base de l'impôt prélevé à la source : 2102,64 Taux neutre : 3,80 Taux personnalisé : 3,80 Montant de l'impôt prélevé : 79,90 Montant prélevé depuis le 01/2025 : 79,90

| Révenus imposables | | NET A PAYER | 1987,88 | Total versé par l'employeur | Alégement des cotisations |
|---|----------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| du mois | depuis 01/2025 | en euros | VIREMENT | | |
| Brut impôt dont avantage nature | 2580,60 | 2580,60 | FR763000300207005021783747 | 3879,48 | 107,18 |
| FON (H) EN COURS | 77,00 | | SOGEFRPP | | |
| C4 (J) AV. MAI | 47,98 | | Commentaires | | |
| R.C.R. (HEURES) | 19,43 | | | | |
| CONGE SUP SC (H) | 5,97 | | | | |
| C.E.T AUTRES (HR) | 7,00 | | | | |
| NOMBRE D'HEURES COMPL/SUPPL PAYEES AU COURS DU MOIS : 6,38 | | | | | |
| CUMUL DES HEURES COMPL/SUPPL PAYEES DEPUIS LE 1ER JANVIER : 6,38 | | | | | |
| MONTANT NET MENSUEL HEURES COMPL/SUPPL DEFISCALEES : 92,33 | | | | | |
| CUMUL MONTANT NET HCHS DEFISCALEES DEPUIS LE 1ER JANV. : 92,33 | | | | | |

Conformément notamment aux dispositions de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004, vous disposez d'un droit d'information d'accès, d'opposition et de rectification des données personnelles, qui vous concernent, collectives à des fins de gestion du personnel. Vous pouvez les exercer auprès du Centre de service RH - G4R0 - Bâtiment Bellin - 5 avenue Hergé 77700 Chessy

Libellés incidents

CL CONGES PAYES
HZ HEURES A RECUPERER
RO REPOS COMP REMPLA
A1 ABS.AUT.NON PAYEE
AP ABS.AUT.PAYEE
FC JOUR FERIE CHOME

← → + : ⋮

Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

Le justificatif de ressources n°1 de Kathleen Annabelle Florence



Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

L'avis d'imposition conforme de Kathleen Annabelle Florence

11

Avis d'impôt établi en 2024
N°fiscal : 30 16 653 574 338

Impôt sur les revenus de 2023
Feuillet n° : 1 / 2

Déclarant 1 - Nom de naissance : LIN

| situation du foyer | cas particulier | enfants majeurs célibataires | enfants mariés | personnes recueillies handicapées |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| C | | | | |
| RÉSIDENCE EXCLUSIVE | | RÉSIDENCE A L'ÉTRANGER | | |
| enfants mineurs ou handicapés | dont enfants handicapés | enfants mineurs ou handicapés | dont enfants handicapés | NOMBRE DE PARTS |
| | | | | 1,00 |

Détail des revenus

| | Déclar. 1 | Total |
|--|--------------|--------------------------------------|
| Salaires..... | 25384 | |
| Heures supplémentaires et jours RTT non exonérés..... | 0 | |
| Prime de partage de la valeur non exonérée..... | 0 | |
| Total des salaires et assimilés ² | 25384 | |
| Déduction 10% ou frais réels..... | 2538 | |
| Salaires, pensions, rentes nets..... | 22846 | |
| Revenu brut global..... | 22846 | |
| CSG déductible..... | 0 | |
| Revenu imposable..... | 22846 | |
| Revenus au taux forfaitaire..... | | |
| Impôt sur les revenus soumis au barème ¹⁴ | | |
| Décoûte..... | | |
| Impôt proportionnel..... | | |
| Impôt total avant crédits d'impôt..... | 986 | |
| CREDITS D'IMPÔT, IMPUTATIONS | | |
| Prélèvement forfaitaire déjà versé sur revenus de capitaux mobiliers..... | 13 | |
| IMPÔT NET | | |
| Total de l'impôt sur le revenu net..... | | 973 |
| CALCUL DU SOLDE DE VOTRE IMPÔT POUR 2023 : | | |
| IMPÔT SUR LE REVENU | | |
| Impôt sur le revenu 2023 dû ⁵³ | | |
| Retenue à la source prélevée en 2023 par vos verseurs de revenus : | | |
| Solde d'impôt sur les revenus 2023 : | | 267 |
| TOTAL DE VOTRE IMPOSITION NETTE RESTANTE A PAYER | | |
| INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES | | |
| Suite en page suivante >>> | | |
| <p>Si vous souhaitez contester le montant de votre impôt, vous pouvez effectuer une réclamation sur votre messagerie sécurisée sur impots.gouv.fr ou par courrier adressé à votre centre des finances publiques jusqu'au 31 décembre 2026 (dans les conditions prévues aux articles L. 190-1 et R. 196-1 du livre des procédures fiscales). Retrouvez dans la notice des précisions sur le traitement algorithme ayant permis la détermination du montant de votre imposition, ainsi que son détail.</p> | | |
| Avis d'impôt établi en 2024 | | Impôt sur les revenus de 2023 |
| N°fiscal : 30 16 653 574 338 | | Feuillet n° : 2 / 2 |
| >>> Suite de votre avis | | |
| Revenu fiscal de référence ²⁵ | | 23965 |
| Informations indiquées pour mémoire | | |
| RCM déjà soumis aux prélèvements sociaux avec CSG déductible ¹⁹ | | 98 |
| Revenus exonérés | | |
| Heures supplémentaires et jours RTT..... | | |
| Heures supplémentaires et jours RTT..... | | |
| Declar. 1 | | |
| Nets | 279 | |

Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

L'avis d'imposition conforme de Kathleen Annabelle Florence

DOCUMENTS EXCLUSIVEMENT DESTINÉS À LA LOCATION IMMOBILIÈRE

11

partager

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
Impôt sur les revenus de 2023
Avis d'impôt établi en 2024

2D-DOC

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
SIP MEAUX
21 PL DE L'EUROPE
77337 MEAUX CEDEX

AVIS ID: RG
La notice de cet avis est disponible en cliquant [ici](#) ou sur [impots.gouv.fr](#)

Vos références

Numéro fiscal (C) : 30 16 653 574 333
Référence de l'avis : 24 77 0112375 73
Adresse d'imposition au 01/01/2024 :
2 EME ETAGE A GAUCHE
16 AV DU 27 AOUT
77450 MONTRY
Numéro FIP : 770 92 48 1324698789 4 A
Numéro de rôle : 011
Date d'établissement : 05/07/2024
Date de mise en recouvrement : 31/07/2024
Identifiant service : 77219

Vos contacts

Par messagerie sécurisée dans votre espace particulier sur [impots.gouv.fr](#)
Par téléphone : 01 800 401 401 * du lundi au vendredi, de 8h30 à 19h
Sur place auprès de votre centre des finances publiques horaires sur [impots.gouv.fr](#), rubrique Contact et RDV
SIP MEAUX
SAID MEAUX
21 PLACE DE L'EUROPE
77337 MEAUX CEDEX

Somme qu'il vous reste à payer
267,00 €
Cette somme sera prélevée le 26 septembre 2024.

Compte qui sera débité : FR76 3000 3002 070X XXXX XXX3 747
Identifiant de la banque : SOGEFRPP
Nom du créancier : DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
Référence Unique Mandat : FR46ZZZ0050023J16F5C574718PAS1A24
La date du prélèvement se substitue à la date limite de paiement fixée au 16/09/2024.

Revenu fiscal de référence : 23 965
Nombre de parts : 1,00
Plus de détails dans la (les) page (s) suivante(s).

Cet avis fait suite à la déclaration, en 2024, de vos revenus 2023. Le montant porté sur cet avis prend en compte les prélèvements et retenues à la source qui ont pu être réalisés en 2023.
Pour retrouver toutes les informations relatives à votre prélèvement à la source (taux, options ...), rendez-vous sur le service « Gérer mon prélèvement à la source » accessible dans votre espace particulier sur [impots.gouv.fr](#).

Avis d'impôt établi en 2024
N°fiscal : 30 16 653 574 333
Déclarant 1 - Nom de naissance : LIN

Impôt sur les revenus de 2023
Feuillet n° : 1 / 2

situation du foyer cas particulier enfants majeurs célibataires enfants mariés personnes recueillies handicapées

RÉSIDENCE EXCLUSIVE **RÉSIDENCE ALTERNÉE** **NOMBRE DE PARTS**

enfants mineurs ou handicapés dont enfants handicapés enfants mineurs ou handicapés dont enfants handicapés 1,00

Détail des revenus
Salaires.....
Heures supplémentaires et jours RTT.....

Déclar. 1 25384

Total

Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

L'avis d'imposition conforme de Kathleen Annabelle Florence

DOCUMENTS EXCLUSIVEMENT DESTINÉS À LA LOCATION IMMOBILIÈRE

11

partager

Impôt sur le revenu 2023 dû⁵³:
Retenue à la source prélevée en 2023 par vos verseurs de revenus :

Solde d'impôt sur les revenus 2023 267

TOTAL DE VOTRE IMPÔT NETTE RESTANT A PAYER 267

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Si vous souhaitez contester le montant de votre impôt, vous pouvez effectuer une réclamation sur votre messagerie sécurisée sur impots.gouv.fr ou par courrier adressé à votre centre des finances publiques jusqu'au 31 décembre 2026 (dans les conditions prévues aux articles R¹ 196-1 et R¹ 196-1 du livre des procédures fiscales).
Retrouvez dans la notice des précisions sur le traitement algorithmique ayant permis la détermination du montant de votre imposition, ainsi que son détail.

Avis d'impôt établi en 2024
N°fiscal : 30 16 653 574 333

Impôt sur les revenus de 2023
Feuillet n° 2/2

| | Déclaré | Nets | Déclarée | Nette | |
|--|---------|------|----------|-------|-------|
| Revenu fiscal de référence 25 | 310 | 279 | 825 | 742 | 23965 |
| Informations indiquées pour mémoire | | | | | 98 |
| RCM déjà soumis aux prélevements sociaux avec CSG déductible ²⁶ | | | | | |
| Revenus exonérés | | | | | |
| Heures supplémentaires et jours RTT | | | | | |
| Heures supplémentaires et jours RTT | | | | | |
| Prime de partage de la valeur | | | | | |
| Prime de partage de la valeur | | | | | |
| PLAFOND EPARGNE RETRAITE | | | | | |
| Le plafond disponible pour la déduction des cotisations versées en 2024, pour la déclaration des revenus à souscrire en 2025 est de : | | | | | |
| Plafond total de 2022 | | | | | |
| Plafond non utilisé pour les revenus de 2021 | | | | | |
| Plafond non utilisé pour les revenus de 2022 | | | | | |
| Plafond non utilisé pour les revenus de 2023 | | | | | |
| Plafond calculé sur les revenus de 2023 | | | | | |
| Plafond pour les cotisations versées en 2024 | | | | | |
| PRELEVEMENT A LA SOURCE 2024 | | | | | |
| Pour consulter ou moduler votre taux de PAS et retrouver l'ensemble de vos informations rendez-vous sur impots.gouv.fr/votre espace particulier/gérer mon prélèvement à la source ou appelez le 0809 401 401 | | | | | |
| AUTRES INFORMATIONS | | | | | |
| Taux moyen d'imposition 4,30% | | | | | |
| Il correspond au taux auquel l'ensemble des revenus de votre foyer fiscal déclarés pour 2023 est taxé. | | | | | |
| Le taux moyen d'imposition est différent du taux de prélèvement à la source, car ce dernier est calculé hors réductions ou crédits d'impôt et ne tient pas compte de certains revenus, comme les plus-values de cession de valeurs mobilières ou les revenus taxés à taux forfaitaire. | | | | | |
| Taux marginal d'imposition 11,00% | | | | | |
| Le taux marginal correspond au taux de la tranche la plus élevée du barème de l'impôt sur le revenu auquel sont taxés pour l'année 2023 les revenus déclarés de votre foyer fiscal. | | | | | |

Le dossier de **Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot**

La pièce d'identité de Julien



Le dossier de **Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot**

La pièce d'identité de Julien



Le dossier de **Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot**

Le justificatif de situation d'hébergement de Julien

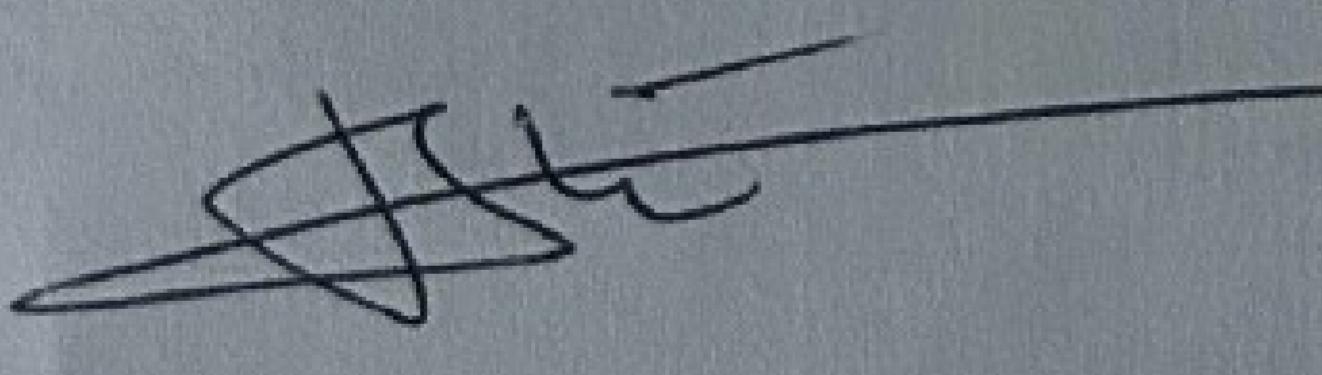
Lin Kathleen
16 avenue de 27 Août 1944,
77450 Montreuil

à Montreuil le 07 Mars 2025.

Je, surnommée Kathleen Lin, demeurant au
16 avenue de 27 Août 1944, 77450 Montreuil
atteste sur l'honneur à mon domicile M. Julien
Hinyot né le 06 février 1993, depuis le 07 mars 2025.

Fait à Montreuil le 07 mars 2025

Kathleen Lin



Le dossier de **Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot**

Le justificatif de situation professionnelle de Julien

Euro Disney Associés S.A.S.

Boîte Postale 100
F-77777 Marne-la-Vallée Cedex 4

Attestation

Nous, soussignés, EURODISNEY ASSOCIES SAS, certifions que :

Julien Hinyot

Demeurant : 54 Rue De La Verrerie Noire , 59186 Anor

Est employé(e) dans notre société depuis le 19/02/2024 en contrat à durée indéterminée pour un travail hebdomadaire de 35 heures.

Il/elle occupe à ce jour le poste de HOTE/HOTESSE DE SECURITE.

Il/elle perçoit un salaire mensuel brut de 1900.01€ (Mille neuf cent euros et un centimes) sur treize mois conformément aux dispositions conventionnelles de l'entreprise.

Attestation établie à la demande de l'intéressé(e) pour valoir ce que de droit.

Fait à Marne-La-Vallée, le 03/03/2025

EURO DISNEY ASSOCIES S.A.S.
Bâtiment Bellini BP 100
77777 MARNE-LA-VALLÉE CEDEX 04

*Guillaume Da Cunha -
Vice-Président Ressources Humaines Disneyland Paris*

Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

Le justificatif de ressources n°1 de Julien



EURO DISNEY ASSOCIES SAS
1 ROND-POINT D ISIGNY
77700 CHESSY

N° SIRET : 39747182200114 Code APE : 9321Z
Convention collective :
CCN DES ESPACES DE LOISIRS, D'ATTRACTI**ONS ET CULTURELS**
Pour la définition des termes employés,
se reporter au site internet :
www.service-public.fr

BULLETIN DE PAIE EN EUROS

Date du paiement : 28 FEVRIER 2025
Période du 01 FEVRIER 2025 au 28 FEVRIER 2025
N° d'identification : 01736484
N° de Sécurité Sociale : 1930259392290

Dest : 07 /3/16/403236 Profil : N° bull. : 01/1

54 RUE DE LA VERRERIE NOIRE

Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

Le justificatif de ressources n°1 de Julien



EURO DISNEY ASSOCIES SAS

ROND-POINT D ISIGNY

77700 CHESSY

N° SIRET : 39747182200114

Convention collective :
CCN DES ESPACES DE LOISIRS D'ATTRACTI~~ONS~~ONS ET CULTURELS

Pour la définition des termes employés,
se reporter au site Internet :
www.service-public.fr

Code APE : 9321Z

BULLETIN DE PAIE

EN EUROS

Date du paiement : 31 JANVIER 2025
Période du 01 JANVIER 2025 au 31 JANVIER 2025
N° d'identification : 01736484
N° de Sécurité Sociale : 1930259392290

009878/2-013091

Dest : 07 /3/16/403236

100

N° bill : 01/1

Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

Le justificatif de ressources n°1 de Julien



**EURO DISNEY ASSOCIES SAS
1 ROND-POINT D ISIGNY
77700 CHESSY**

77700 CHESSY

N° SIRET : 39747182200114 Code APE : 9321Z
Convention collective :
CCN DES ESPACES DE LOISIRS D'ATTRACTI^{ON}S ET CULTURELS

Pour la définition des termes employés,
se reporter au site internet :
www.service-public.fr
Rubrique cotisations sociales

BULLETIN DE PAIE EN EUROS

✓ Date du paiement : 31 DECEMBRE 2024
✓ Période du 01 DECEMBRE 2024 au 31 DECEMBRE 2024
N° d'identification : 01736484
N° de Sécurité Sociale : 1930259392290

008870/1-008278

Dest : 07 /3/16/403236

N° bull : 01/1

Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

L'avis d'imposition conforme de Julien

IMPOST NET
Total de l'impôt sur le revenu net.....

CALCUL DU SOLDE DE VOTRE IMPÔT POUR 2023 :

IMI  3 sur 3
Im.....
Retenue à la source prélevée en 2023 par vos verseurs de revenus ;

Solde d'impôt sur les revenus 2023 :

COMPTE TENU DES ELEMENTS QUE VOUS AVEZ DECLARÉS, LE MONTANT QUI VOUS SERA REMBOURSÉ (voir notice) EST DE

CE REMBOURSEMENT EST AUTOMATIQUE, VOUS N'AVEZ AUCUNE DEMARCHE À FAIRE.

Vous n'êtes pas imposable à l'impôt sur le revenu.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
Revenu fiscal de référence 25..... 16173

LA SUITE DE CET AVIS EST CI-JOINTE

Si vous souhaitez contester le montant de votre impôt, vous pouvez effectuer une réclamation sur votre messagerie sécurisée sur impots.gouv.fr ou par courrier adressé à votre centre des finances publiques jusqu'au 31 décembre 2026 (dans les conditions prévues aux articles L*190-1 et R* 196-1 du livre des procédures fiscales).
Retrouvez dans la notice des précisions sur le traitement algorithmique ayant permis la détermination du montant de votre imposition, ainsi que son détail.

Avis d'impôt établi en 2024
N°fiscal : 30 20 026 025 273

Impôt sur les revenus de 2023
Feuillet n° : 27 2

| | Déclarés Nette | Déclar. 1 |
|---|-------------------|-----------|
| Heures supplémentaires et jours RTT..... | 432 | 389 |
| Heures supplémentaires et jours RTT..... | 389 | 288 |
| Prime de partage de la valeur..... | 288 | 259 |
| Prime de partage de la valeur..... | 259 | |
| PLAFOND EPARGNE RETRAITE Le plafond disponible pour la déduction des cotisations versées en 2024, pour la déclaration des revenus à déclarer en 2025 est de : | | |
| Plafond total de 2022..... | | 16394 |
| Plafond non utilisé pour les revenus de 2021..... | | 4114 |
| Plafond non utilisé pour les revenus de 2022..... | | 4114 |
| Plafond non utilisé pour les revenus de 2023..... | | 4114 |
| Plafond calculé sur les revenus de 2023..... | | 4399 |
| Plafond pour les cotisations versées en 2024..... | | = 16741 |
| PRELEVEMENT A LA SOURCE 2024 | | |
| Taux personnalisé qui sera utilisé par votre organisme collecteur (employeur, caisse de retraite...) pour le prélèvement à la source sur votre revenu net imposable | | |
| Taux pour le foyer | 0,00% | |
| AUTRES INFORMATIONS | | |
| Taux marginal d'imposition..... | | 11,00% |
| Le taux marginal correspond au taux de la tranche la plus élevée du barème de l'impôt sur le revenu auquel sont taxés pour l'année 2023 les revenus déclarés de votre foyer fiscal. | | |

Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

L'avis d'imposition conforme de Julien

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
Impôt sur les revenus de 2023
Avis d'impôt établi en 2024

Vos références

Numéro fiscal (C) : 30 20 026 625 273
Référence de l'avis : 24 59 B310840 26
Adresse d'imposition au 01/01/2024 :
54 QUA DE LA VERRERIE NOIRE
59186 ANOR

Numéro FIP : 592 06 58 2046377789 3 A
Numéro de rôle : 016
Date d'établissement : 22/07/2024
Date de mise en recouvrement : 31/07/2024

Identifiant service : 59531

Vos contacts

Par messagerie sécurisée dans votre espace particulier sur impots.gouv.fr
Par téléphone au 0 899 401 401 * au lundi au vendredi, de 8h30 à 19h
Sur place auprès de votre centre des finances publiques horaires sur impots.gouv.fr, rubrique Contact et RDV
SIP AVESNES-SUR-HELPE
SAID AVESNES-FOURMIES
PLATEAU CHEMERIAULT
CS 30211
59440 AVESNES SUR HELPE

* (service gratuit + coût de l'appel)

Somme qui vous est remboursée

8,00 €

Vous n'avez plus rien à payer au titre des revenus de 2023.

Vous serez remboursé par virement le 31/07/2024 sur le compte bancaire suivant :
FR76 3000 4005 270X XXXX XXX3 227
Identifiant de la banque : BNPAFRPPXXX
Émetteur du virement : DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Revenu fiscal de référence : 16 173
Nombre de parts : 1,00

Plus de détails dans la (les) page(s) suivante(s).

Cet avis fait suite à la déclaration, en 2024, de vos revenus 2023. Le montant porté sur cet avis prend en compte les prélevements et retenues à la source qui ont pu être réalisés en 2023.

Pour retrouver toutes les informations relatives à votre prélevement à la source (taux, options ...), rendez-vous sur le service « Gérer mon prélevement à la source » accessible dans votre espace particulier sur impots.gouv.fr.

Avis d'impôt établi en 2024 **Impôt sur les revenus de 2023**
N°fiscal : 30 20 026 625 273 Feuillet n° : 1 / 2
Déclarant 1 - Nom de naissance : HINYOT

| situation du foyer | | cas particulier | | enfants majeurs célibataires | | enfants mariés | | personnes recueillies handicapées | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|--|-----------------------------------|--|
| RÉSIDENCE EXCLUSIVE | enfants mineurs ou handicapés | dont enfants handicapés | RÉSIDENCE ALTERNÉE | enfants mineurs ou handicapés | dont enfants handicapés | NOMBRE DE PARTS | | | |
| | | | | | | 1,00 | | | |

Détail des revenus

| Salaires..... | Déclar. 1 | 12175 | Total |
|---|-----------|--------|--------------|
| Autres revenus imposables..... | | 5075 | |
| Heures supplémentaires et jours RTT non exonérés..... | | 0 | |
| Prime de partage de la valeur non exonérée..... | | 0 | |
| Total des salaires et assimilés ² | | 17250 | |
| Déduction 10% ou frais réels..... | | - 1725 | |
| Salaires, pensions, rentes nets..... | | 15525 | |
| Revenu brut global..... | | | 15525 |

Le dossier de Kathleen Annabelle Florence LIN et Julien Hinyot

L'avis d'imposition conforme de Julien

Revenu fiscal de référence : 16 173
Nombre de parts : 1,00

* (service gratuit + coût de l'appel)

Plus de détails dans la (les) page (s) suivante (s).

C 2 sur 3 Pour retrouver toutes les informations relatives à votre prélèvement à la source (taux, options ...), rendez-vous sur le service « Gérer mon prélèvement à la source » accessible dans votre espace particulier sur impots.gouv.fr.

Avis d'impôt établi en 2024
N°fiscal : 30 20 026 625 273
Déclarant 1 - Nom de naissance : HINYOT

Impôt sur les revenus de 2023
Feuillet n° : 1 / 2

| situation du foyer | cas particulier | enfants majeurs célibataires | enfants mariés | personnes recueillies handicapées |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| C | | | | |
| RÉSIDENCE EXCLUSIVE | RÉSIDENCE ALTERNÉE | NOMBRE DE PARTS | | |
| enfants mineurs ou handicapés | dont enfants handicapés | enfants mineurs ou handicapés | dont enfants handicapés | 1,00 |

Détail des revenus

| | Déclar. 1 | Total |
|---|-----------|-------|
| Salaires..... | 12175 | 15525 |
| Autres revenus imposables..... | 5075 | |
| Heures supplémentaires et jours RTT non exonérés..... | 0 | |
| Prime de partage de la valeur non exonérée..... | 0 | |
| Total des salaires et assimilés ² | 17250 | 15525 |
| Déduction 10% ou frais réels..... | 1725 | |
| Salaires, pensions, rentes nets..... | 15525 | |

Revenu brut global.....

Revenu imposable.....

Impôt sur les revenus soumis au barème¹⁴

Décode.....

Montant net de votre imposition.....

IMPOT NET

Total de l'impôt sur le revenu net.....

CALCUL DU SOLDE DE VOTRE IMPÔT POUR 2023

IMPÔT SUR LE REVENU

Impôt sur le revenu 2023 déclaré.....

Retenue à la source prélevée en 2023 par vos verseurs de revenus :

Solde d'impôt sur les revenus 2023 :.....

COMPTE TENU DES ELEMENTS QUE VOUS AVEZ DECLARÉS, LE MONTANT QUI VOUS SERA REMBOURSE (voir notice) EST DE

CE REMBOURSEMENT EST AUTOMATIQUE, VOUS N'AVEZ AUCUNE DEMARCHE A FAIRE.

Vous n'êtes pas imposable à l'impôt sur le revenu.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Revenu fiscal de référence²⁵.....

LA SUITE DE CET AVIS EST CI-JOINTE

Si vous souhaitez contester le montant de votre impôt, vous pouvez effectuer une réclamation sur votre messagerie sécurisée sur impots.gouv.fr ou par courrier adressé à votre centre des finances publiques (dès le 31 décembre 2026 dans les conditions prévues aux articles R° 190-1 et R° 196-1 du livre des procédures fiscales).

Retrouvez dans la notice des précisions sur le traitement algorithmique ayant permis la détermination du montant de votre imposition, ainsi que son détail.

Avis d'impôt établi en 2024
N°fiscal : 30 20 026 625 273
Feuillet n° : 2 / 2

>>> Suite de votre avis

| Revenus exonérés | Déclarés | Nets | Déclar. 1 |
|--|----------|------|-----------|
| Heures supplémentaires et jours RTT..... | 432 | 389 | |
| Heures supplémentaires et jours RTT..... | | | |
| Prime de partage de la valeur..... | 288 | | |
| Prime de partage de la valeur..... | 259 | | |